

PATRIMONIUL CULTURAL

- IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MEDIE
- PATRIMONIUL LOCAL NECLASAT
- IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MICA
- MONUMENTE DE FOR PUBLIC- MONUMENTUL EROILOR (Cap. V, alin. 5.18 RLU)
- FANTAN I-ZIP - (Cap. V, alin. 5.18 RLU)
- TROYTE - ZIP - (Cap. V, alin. 5.18 RLU)

Imobile cu valoare culturala mare (Cap. V, pct. 5.16 RLU)

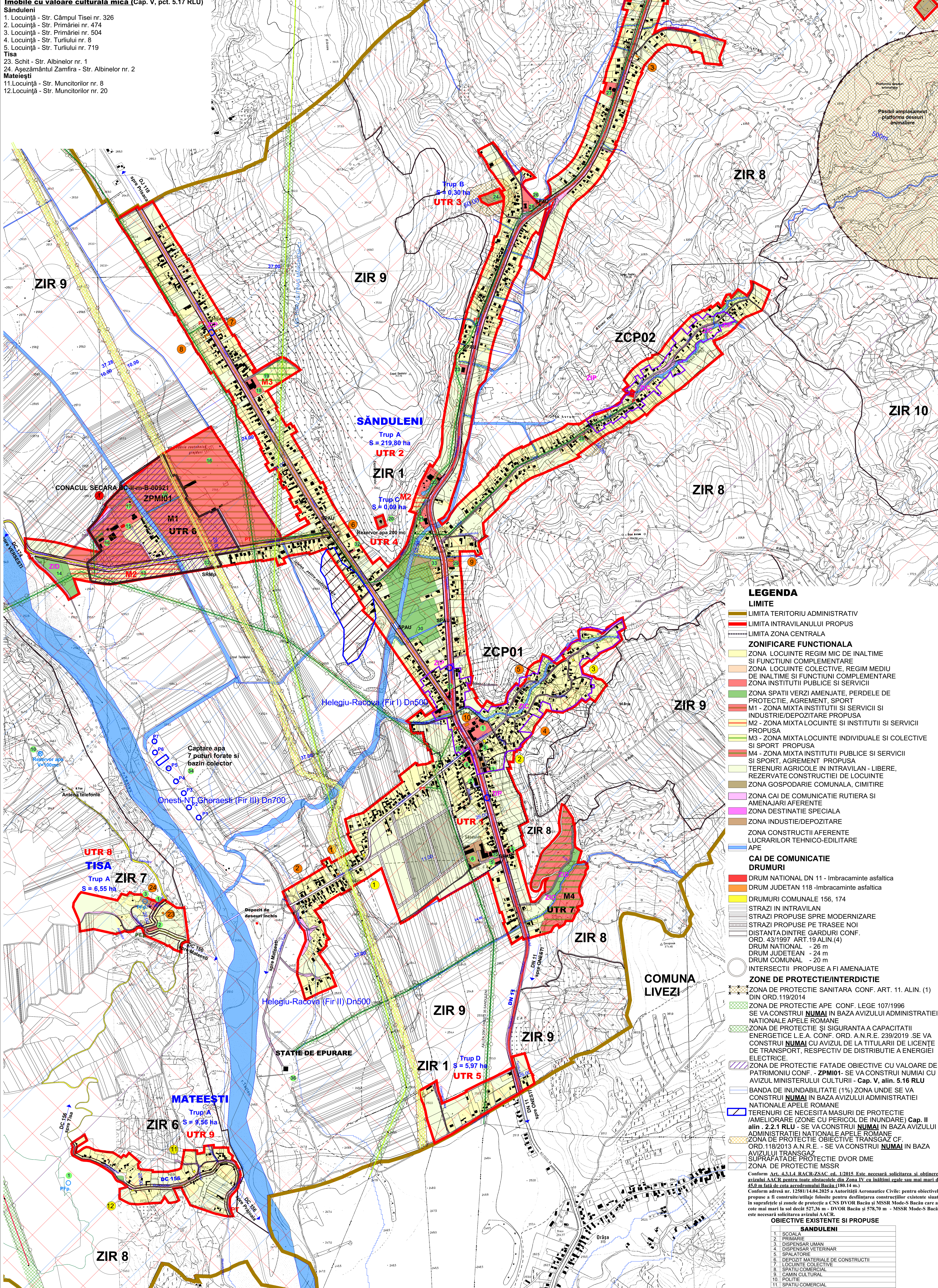
- 1. Conacul Secară - 1641 - BC-II-m-B-00921
- Imobile cu valoare culturala medie (Cap. V, pct. 5.17 RLU)**
- Sânduleni
- 1. Locuință - Str. Câmpul Tisei nr. 331
- 2. Locuință - Str. Câmpul Tisei nr. 335
- 3. Locuință - Str. Glodului nr. 709
- 4. Locuință - Str. Primăriei nr. 492
- 5. Locuință - Str. Primăriei nr. 533
- 6. Locuință - Str. Prisăcii nr. 124
- 7. Locuință - Str. Prisăcii nr. 156
- 8. Locuință - Str. Prisăcii nr. 187
- 9. Biserica ortodoxă Sf. Paraschiva - Str. Taziăului nr. 564
- 10. Biserica Sf. Ioan Paul al II-lea - Str. Taziăului nr. 541
- Tisa
- 23. Schit - Str. Albinelor nr. 1
- 24. Așezământul Zamfira - Str. Albinelor nr. 2

Imobile cu valoare culturala mica (Cap. V, pct. 5.17 RLU)

- Sânduleni
- 1. Locuință - Str. Câmpul Tisei nr. 326
- 2. Locuință - Str. Primăriei nr. 474
- 3. Locuință - Str. Primăriei nr. 504
- 4. Locuință - Str. Turtilului nr. 8
- 5. Locuință - Str. Turtilului nr. 719
- Tisa
- 23. Schit - Str. Albinelor nr. 1
- 24. Așezământul Zamfira - Str. Albinelor nr. 2
- Mateești
- 11. Locuință - Str. Muncitorilor nr. 8
- 12. Locuință - Str. Muncitorilor nr. 20

PEISAJ CULTURAL

- Zone istorice de referință - Cap. 6.7 RLU**
- ZIR 1 - Zona istorică de referință ZIR 1: satul Sânduleni
- ZIR 6 - Zona istorică de referință ZIR 6: satul Mateești
- ZIR 7 - Zona istorică de referință ZIR 7: satul Tisa
- ZIR 8 - Zona istorică de referință ZIR 8: zona cu peisaj de deal
- ZIR 9 - Zona istorică de referință ZIR 9: zona cu peisaj de luncă, peisaj agricol
- ZIR 10 - Zona istorică de referință ZIR 10: zona cu peisaj de pădure
- ZIP - ZONE CU INTERVENȚII RESTRICTIONATE/PEISAJE CE NECESITA PROTEJARE** - tricolore, fântâni, zonele de protecție ale imobilelor înscrise în LMI, zona de protecție a sitului arheologic și zonele identificate ca fiind perspective valoroase (Cap. V, pct. 5.18 RLU)
- ZIC - ZONE CU INTERVENȚII CONTROLATE/PEISAJE CE NECESITA GESTIONARE** - plantațiile de aliniament existente și mărirea rănilor și pârâurilor (Cap. V, pct. 5.19 RLU)
- ZIS - ZONE CU INTERVENȚII DIRECTIONATE/PEISAJE CE NECESITA AMENAJARE** - viticole amenajate de aliniament, parcuri, grădini publice, locuri de joacă, zone de agrement, propuse, precum și reparate ca intenții ulterioare (Cap. V, pct. 5.20 RLU)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
- ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE A CONACULUI SECARA - ZPMI01 - Cap. 5.16 RLU
- Monument istoric cod LMI BC-II-m-B-00921, sat Sânduleni
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE VATRA SATULUI SANDULENI - ZCP01 - Cap. 5.16.1 RLU
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE VATRA SATULUI ORASA AVRAM - (LARGA) INCLUS IN LOCALITATEA SANDULENI - ZCP02 - Cap. 5.16.1 RLU



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIONARE COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE, REGIM MEDIU DE INALTIME SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- M1 - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE/DEPOZITARE PROPUSA
- M2 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII PROPUSA
- M3 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE SI SPORT PROPUSA
- M4 - ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SI SPORT, AGREMENT PROPUSA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - LIBERE, REZERVATE CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONA INDUSTRIE/DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE

CAI DE COMUNICATIE DRUMURI

- DRUM NATIONAL DN 11 - Imbracaminte asfaltica
- DRUM JUDEȚAN 118 - Imbracaminte asfaltica
- DRUMURI COMUNALE 156, 174
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- DISTANTADINTRE GARDURI CONF. ORD. 43/1997 ART. 19 ALIN. (4)
- DRUM NATIONAL - 26 m
- DRUM JUDEȚAN - 24 m
- DRUM COMUNAL - 20 m

INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD. 119/2014
- ZONA DE PROTECTIE APE CONF. LEGE 107/1996 SE VA CONSTRUI NUMAI IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LA CAPACITATII ENERGETICE L.E.A. CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENȚA DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE.
- ZONA DE PROTECTIE FATADE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL CONF. - ZPMI01- SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL MINISTERULUI CULTURII - Cap. V, alin. 5.16 RLU
- BANDA DE INUNDABILITATE (1%) ZONA UNDE SE VA CONSTRUI NUMAI IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE /AMELIORARE (ZONE CU PERICOL DE INUNDARE) Cap. II alin. 2.2.1 RLU - SE VA CONSTRUI NUMAI IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
- ZONA DE PROTECTIE OBIECTIVE DE PROTECTIE CONF. ORD. 118/2013 A.N.R.E. - SE VA CONSTRUI NUMAI IN BAZA AVIZULUI TRANSGAZ SUPRAFATE DE PROTECTIE DVOR DME

Conform art. 43.14 RACR-ZSAC nr. 12015 Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obiectele din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari de 45.0 m față de zona aerodromului Bacău (190.14 m)

Conform art. 125.11.4.4.2015 a Autorității Aeronauteice Civile: pentru obiective propuse a fi construite/utilizate folosite pentru desfășurarea construcțiilor existente situate în suprafețele și zonele de protecție a CNS DVOR Bacău și MSSR Mod S Bacău care au cote mai mari la sol decât 52.76 m - în VOR Bacău și 57.70 m - MSSR Mod S Bacău este necesară solicitarea avizului AACR.

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA SANDULENI

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT						PROFUS						TOTAL	
	TRUPA		TRUP B		TRUP C		TRUP D		TRUP E		TRUP F			
	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S
ZONA PT LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	81.95	39.25							2.28	39.31	84.23	39.07		
ZONA PT LOCUINTE COLECTIVE	0.16	0.06									0.16	0.07		
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	3.47	1.68									3.47	1.61		
ZONA SPATII VERZI AGREMENT, SPORT	6.83	3.28									6.83	3.18		
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0.42	0.20	0.30	100			0.30	100			1.22	0.57		
ZONA UNITATI ECONOMICE	14.97	7.17									14.97	6.95		
ZONA UNITATI AGRICOLE	7.50	3.59									7.50	3.48		
ZONA DESTINATIE SPECIALA	0.06	0.03									0.06	0.03		
ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE	4.08	1.95									4.08	1.89		
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE					0.12	100					0.12	0.06		
TERENURI LIBERE	61.89	29.64					2.87	49.48			64.76	30.05		
CAI DE COMUNICATIE RUT	23.83	11.42					0.65	11.21			24.48	11.36		
APE	-7.97						-0.31	-8.28			-3.62	1.68		
TOTAL	208.80	100	0.30	100	0.12	100	0.50	100	5.80	100	215.22	100		

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA SANDULENI

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT						PROFUS						TOTAL	
	TRUPA		TRUP B		TRUP C		TRUP D (tot E)		TRUP D		TRUP E			
	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S
ZONA PT LOCUINTE SI FUNCTI COMPLEM.	86.10	39.17							2.31	38.69	88.41	39.10		
ZONA PT LOCUINTE COLECTIVE	0.16	0.07									0.16	0.07		
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	4.53	2.06									4.53	2.00		
ZONA SPATII VERZI AGREMENT, SPORT	7.45	3.39									7.45	3.29		
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0.42	0.19	0.30	100			0.30	100			0.72	0.32		
M1 - INSTIT SI SERVICII SI INDUSTRIE/DEP.	23.69	10.78									23.69	10.41		
M2 - LOCUINTE SI SINSTITI SI SERVICII	2.52	1.15									2.52	1.11		
M3 - LOCUINTE IND SI COLECTIVE SI SPORT	1.14	0.52									1.14	0.50		
M4 - INSTIT SI SERV SI SPORT, AGREMENT	4.72	2.15									4.72	2.09		
ZONA DEST SPECIALA	0.06	0.03									0.06	0.03		
ZONA DE PROTECTIE INDUSTRIE/DEPOZITARE	0.74	0.34									0.74	0.33		
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.11	0.05			0.09	100					0.20	0.08		
TERENURI LIBERE	56.31	25.71					3.00	50.52			59.31	26.31		
CAI DE COM. RUT	28.01	12.74					0.68	11.08			28.67	12.68		
APE	-12.60						-0.31	-12.91			-12.91			
TOTAL	319.80	100	0.30	100	0.09	100	5.97	100			326.16	100		

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA MATEESTI

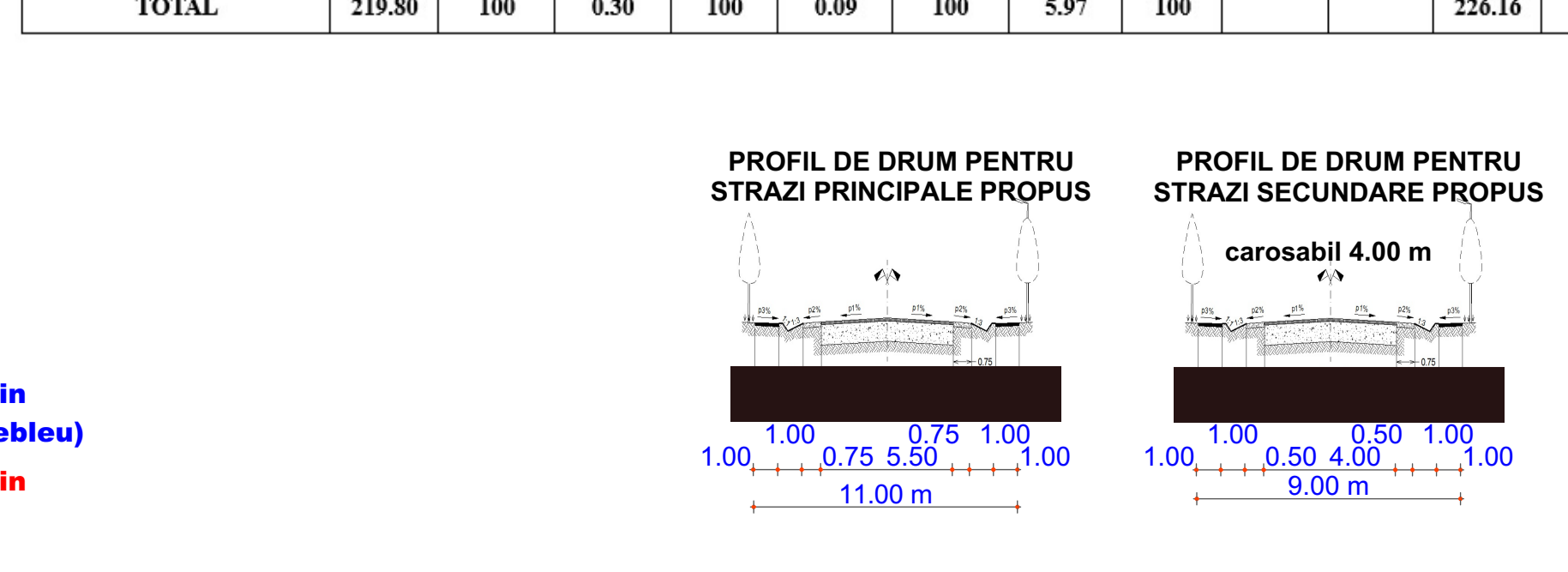
ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROFUS	
	TRUPA	TRUPA	TRUPA	TRUPA
	S ha	%S	S ha	S ha
ZONA PT LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	5.31	56.31	5.52	57.74
ZONA PT LOCUINTE COLECTIVE				
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII				
ZONA SPATII VERZI AGREMENT, SPORT	3.11	32.98	2.95	30.86
ZONA GOSPODARIE COMUNALA				
M1 - INSTIT SI SERVICII SI INDUSTRIE/DEP.				
M2 - LOCUINTE SI SINSTITI SI SERVICII				
M3 - LOCUINTE IND SI COLECTIVE SI SPORT				
M4 - INSTIT SI SERV SI SPORT, AGREMENT				
ZONA DEST SPECIALA				
ZONA DE PROTECTIE INDUSTRIE/DEPOZITARE				
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.01	10.71	0.97	10.15
TERENURI LIBERE	-0.32		-0.35	
CAI DE COMUNICATIE	9.43	100	9.56	100
APE				
TOTAL	9.43	100	9.56	100

PROFIL DRUM DN/DJ/DC
CF. ORD. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR

zona de proiectie	zona siguranta	Ampriza	zona de proiectie
22 m	1,5	1,5	22 m
20 m	3,0	3,0	20 m
18 m	5,0	5,0	18 m

1. BISERICA SI MUZEUL TISA
2. CAPELA RUGACIUNI PROPUSA
3. PUT FORAT PROPUS
MATEESTI
1. PUT FORAT PROPUS

Distanța conform Anexa nr.1 ORD. 43/1997 în funcție de tipul profilului de drum (rambleu/dobou)
Distanța conform Anexa nr.1 ORD. 43/1997 în funcție de tipul de drum (DN/DJ/DC)



OBIECTIVE EXISTENTE SI PROPUSE SANDULENI

- ȘCOALA
- PRIMĂRIE
- DISPENSAR UMAN
- DISPENSAR VETERINAR
- SPITALOR
- DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
- LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU CULTURAL
- CAMIN CULTURAL
- POLITIA
- SPATIU COMERCIAL
- S.R.M. PROPUS
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA AGREMENT, SPORT
- CONACUL SECARA BC-II-m-B-00921
- ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII INDUSTRIE/DEPOZITARE P.
- TURN DE APA
- GRADINILE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SPORT PROPUSA
- REZERVOR DE APA 200 mc
- MARSA
- HANUL LUI MATEI
- SPATIU COMERCIAL PROPUS
- CIMITIR ADVENTIST
- BISERICA ADEVENTISTA
- STATE POMPARE APULAZATA
- BENZINAR
- BISERICA EVANGHELISTA - CIMITIR
- BISERICA ORTODOXA
- SALA SPORT PROPUSA
- CASA DE ADUNARE
- CIMITIR ORTODOXA
- MONUMENT EROI 1916 - SPATIU COMERCIAL
- CAPTARE APA
- SERVISIE AUTO
- STATE DE EPURARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. C. URBAN DECOR S.R.L. (Bucuresti, Str. Buzoianei nr. 13, Bl. Scutului, Sc. 10, Et. 10)

PROIECTANT DE SPECIALTATE: S.C. C. URBAN DECOR S.R.L. (Bucuresti, Str. Buzoianei nr. 13, Bl. Scutului, Sc. 10, Et. 10)

PROIECTANT DE SPECIALTATE: S.C. C. URBAN DECOR S.R.L. (Bucuresti, Str. Buzoianei nr. 13, Bl. Scutului, Sc. 10, Et. 10)

PROIECTANT DE SPECIALTATE: S.C. C. URBAN DECOR S.R.L. (Bucuresti, Str. Buzoianei nr. 13, Bl. Scutului, Sc. 10, Et. 10)