

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROFUS				TOTAL											
	TRUPA	TRUP B	TRUP C	TOTAL	TRUPA	TRUP B	TRUP C	TOTAL												
	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S												
ZONA PT LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	10,02	40,62	2,26	27,23	-	-	-	-	12,28	37,02	9,91	40,88	2,25	28,02	-	-	-	-	12,16	37,43
TERENURI LIBERE	10,03	40,66	4,98	60	-	-	-	-	15,01	45,25	10,03	41,38	4,81	59,90	-	-	-	-	14,84	45,70
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0,08	0,32	-	-	-	-	-	-	0,08	0,24	0,29	1,20	-	-	-	-	-	-	0,29	0,89
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	-	-	-	0,20	100	-	-	-	0,20	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	0,49
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,07	0,28	-	-	-	-	-	-	0,07	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT	1,07	4,34	-	-	-	-	-	-	1,07	3,23	0,63	2,60	0,20	2,49	0,04	20,00	0,87	2,69	-	-
CAI DE COMUNICATIE	3,40	13,78	1,06	12,77	-	-	-	-	4,46	13,45	3,38	13,94	0,77	9,59	-	-	-	-	4,15	12,78
- c-assabil	-1,71	-0,47	-	-	-	-	-	-	-1,71	-	-1,71	-0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	24,67	100	5,30	100	0,20	100	33,17	100	24,24	100	8,03	100	0,20	100	0,20	100	32,47	100		

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROFUS				TOTAL											
	TRUPA	TRUP B	TRUP C	TOTAL	TRUPA	TRUP B	TRUP C	TOTAL												
	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S												
ZONA PT LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	34,31	53,84	-	0,19	100	-	-	-	34,50	53,52	36,33	55,11	0,24	92,30	-	-	-	-	36,57	54,92
TERENURI LIBERE	19,55	30,68	-	-	-	-	-	-	19,55	30,33	19,16	29,07	-	-	-	-	-	-	19,16	28,77
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	1,97	3,09	-	-	-	-	-	-	1,97	3,06	2,05	3,11	-	-	-	-	-	-	2,05	3,08
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	-	-	-	0,39	92,86	-	-	-	-	0,39	0,61	-	-	-	-	-	-	-	0,38	0,57
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT	1,18	1,85	-	-	-	-	-	-	1,18	1,83	1,37	2,08	-	-	-	-	-	-	1,37	2,06
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-
ZONA UNITATI CU PROFIL ECONOMIC	1,53	2,40	-	-	-	-	-	-	1,53	2,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M2 - LOCUINTE SI INSTIETE SI SERVICII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,28	1,94	-	-	-	-	-	-	1,28	1,93
ZONA UNITATI AGRICOLE	5,06	6,44	0,03	7,14	-	-	-	-	5,09	7,90	5,33	8,09	0,02	7,70	0,03	7,32	5,38	8,08	-	-
- agricol	-3,18	-	-	-	-	-	-	-	-3,18	-	-3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGROZOOEHNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	0,38	-	-	-	-	-	-	0,25	0,38
APE	0,13	0,20	-	-	-	-	-	-	0,13	0,20	0,15	0,22	-	-	-	-	-	-	0,15	0,22
TOTAL	63,73	100	6,42	100	0,19	100	0,12	100	64,46	100	65,92	100	0,26	100	0,41	100	66,59	100		

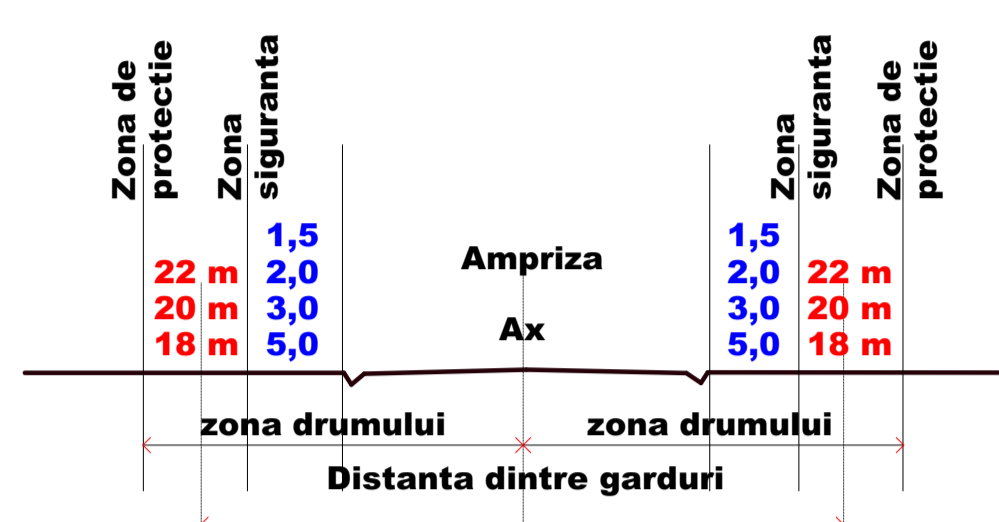
- OBIECTIVE EXISTENTE SI PROPUSE**
- BĂRZULEȘTI**
- CASA MORTUARA SI PRAZNICAR PROPUS
 - CENTRU ECUMENIC PROPUS
 - BISERICA CATOLICA
 - CIMITIR
- COMAN**
- ȘCOALA + TEREN DE SPORT
 - CENTRU DE RECUPERARE PROPUS
 - REZERVOR SI STATIE POMPARE
 - CAMIN CULTURAL
 - BISERICA CATOLICA
 - BISERICA VECHIE CATOLICA + CAPELA SI PRAZNICAR PROPUS
 - DISTRICT DRUMURI NATIONALE
 - PRESTARI SERVICII
 - SPATIU COMERCIAL
 - SPATIU COMERCIAL
 - TROITA
 - CIMITIR
 - STATIE POMPARE APA UZATA PROPUS

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI AMENJATE, PERDELE DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA UNITATI AGROZOOEHNICE
 - M2 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII PROPUSA
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - LIBERE, REZERVATE CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
- CAI DE COMUNICATIE DRUMURI**
- DRUM NATIONAL DN 11 - Imbracaminte asfaltica
 - DRUM COMUNAL 172
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - DISTANTA DINTRE GARDURI CONF. ORD. 43/1997 ART.19 ALIN.(4)
 - DRUM JUDETEAN - 24 m
 - DRUM COMUNAL - 20 m
- INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE**
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD. 119/2014
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAPACITATII ENERGETICE L.E.A. CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENTE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE.
 - ZONA DE PROTECTIE APE CONF. LEGE 107/1996
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (AMELIORARE (ALUNECARI DE TEREN) - Cap. II alin. 2.2.1 RLU
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (AMELIORARE (ZONE CU PERICOL DE INUNDARE) - Cap. II alin. 2.2.1 RLU - SE VA CONSTRUI NUMAI IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
 - ZONA DE PROTECTIE MSSR
 - SUPRAFATA DE PROTECTIE DVOR DME

- PATRIMONIUL CULTURAL**
- IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MEDIE - PATRIMONIUL LOCAL NECLASAT
 - IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MICA
 - TROITE
- Imobile cu valoare culturală mică (Cap. V, pct. 5.17 RLU)**
- Locuință - Str. Cimitirul Catolic nr. 49 Coman
 - Locuință - Str. Cimitirului nr. 81
 - Locuință - Str. Pădurii nr. 129
 - Locuință - Str. Școlii nr. 161
 - Locuință - Str. Pajiștii nr. 189
- Imobile cu valoare culturală medie (Cap. V, pct. 5.17 RLU)**
- Bărzuțești
 - Biserica romano-catolică Preasfânta Treime - Str. Florilor nr. 22 Coman
 - Locuință - Str. Școlii nr. 243
 - Locuință - Str. Școlii nr. 245
 - Locuință - Str. Școlii nr. 246
 - Locuință - Str. Cimitirului nr. 78
 - Locuință - Str. Garofiței nr. 183
 - Locuință - Str. Pajiștei nr. 193
 - Biserica romano-catolică Sf. Fecioară Maria Regina - Str. Culturii nr. 152
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA VATRA SATULUI GĂIDAR INCLUS ACTUALMENTE IN SATUL COMAN - ZCP03- Cap. 5.16.1 RLU
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA VATRA SATULUI BĂRZULEȘTI - ZCP04- Cap. 5.16.1 RLU

- PEISAJ CULTURAL**
- ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ - Cap. 6.7 RLU
- ZIR 3** Zona istorică de referință ZIR 3: satul Coman (TRUPURI A, B, C)
- ZIR 5** Zona istorică de referință ZIR 5: satul Bărzuțești (TRUPURI A, B, C)
- Zona istorică de referință ZIR 8: zona cu peisaj de deal
- Zona istorică de referință ZIR 10: zona cu peisaj de pădure
- ZIP - ZONE CU INTERVENȚII RESTRICTIONATE/PEISAJE CE NECESITĂ PROTEJARE** - troițele, fântânile, zonele de protecție ale imobilelor înscrise în LMI, zona de protecție a sitului arheologic și zonele identificate ca fiind perspective valoroase (Cap. V, pct. 5.18 RLU)

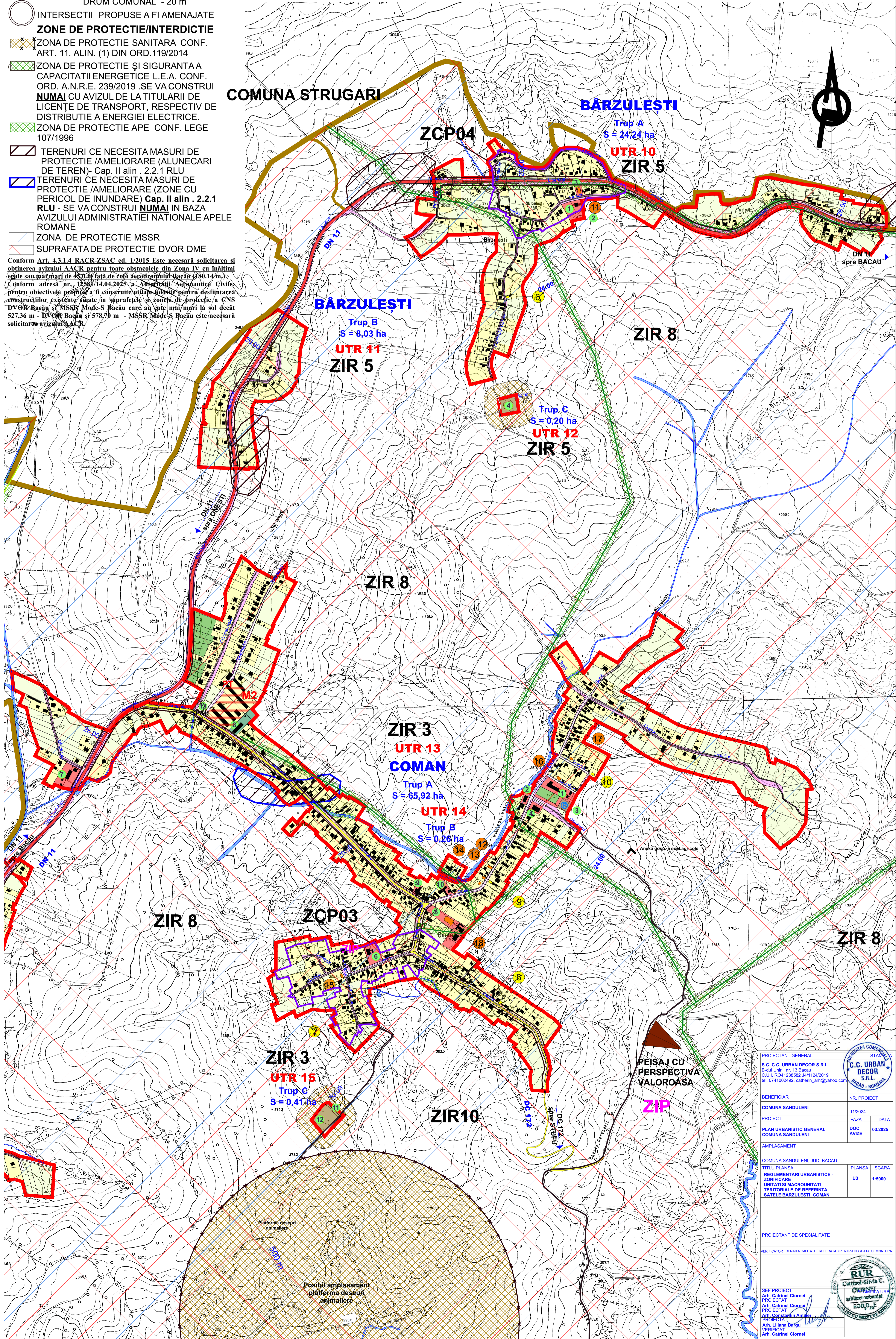
PROFIL DRUM DN/DJ/DC
CF. ORD. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR



- Distanțe conform Anexa nr.1 ORD. 43/1997 în funcție de tipul profilului de drum (rambleu/debieu)
- Distanțe conform Anexa nr.1 ORD. 43/1997 în funcție de tipul de drum (DN/DJ/DC)

Conform Art. 43.1.4 RACR-ZSAC ed. 1/2015 Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălțimi care să nu depășească 45,0 m față de cota aerodromului Bacău (190,14 m).

Conform adresa nr. 1288/14.04.2025 a Direcției Aeroportului Civil pentru obiectivele propuse a fi construite/utilizate pentru desființarea construcțiilor existente situate în suprafețele și zonele de protecție a CNS DVOR Bacău și MSSR Mode-S Bacău care au cote mai mari la sol decât 527,36 m - DVOR Bacău și 578,70 m - MSSR Mode-S Bacău este necesară solicitarea avizului AACR.



PROIECTANT GENERAL
S.C. C. URBAN DECOR S.R.L.
B-dul Unirii, nr. 13 Bacău
C.U.I. RO43208924111942019
tel. 0741002492, cathearin_urban@yahoo.com

STAMPĂ
C.C. URBAN DECOR S.R.L.
BACĂU - ROMANIA

BENEFICIAR
COMUNA SANDULENI

NR. PROIECT
112024

FAZA
DATA

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SANDULENI

DOC. AVIZE
03.2025

AMPLASAMENT

COMUNA SANDULENI, JUDEȚ BACĂU

TITLUL PLANȘII
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
UNITĂȚI DE MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
SATELE BĂRZULEȘTI, COMAN

PLANSĂ
US

SCARA
1:5000

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR CERTIFICAT CALITATE REFERABIL EXPERTIZA IN DATA SEMNĂTURĂ

SEF PROIECT
Arh. Catalin Ciomel

PROIECTANT
Arh. Catalin Ciomel
Arh. Constantin Amaru
Arh. Liliana Barbu

VERIFICATOR
Arh. Catalin Ciomel

STAMPĂ
RUB
Catalin-Silvia C. CIORNESCU
arhitect-urbanist
BODP-E
PROFESOR DEPT. DEPT. DEPT. DEPT.