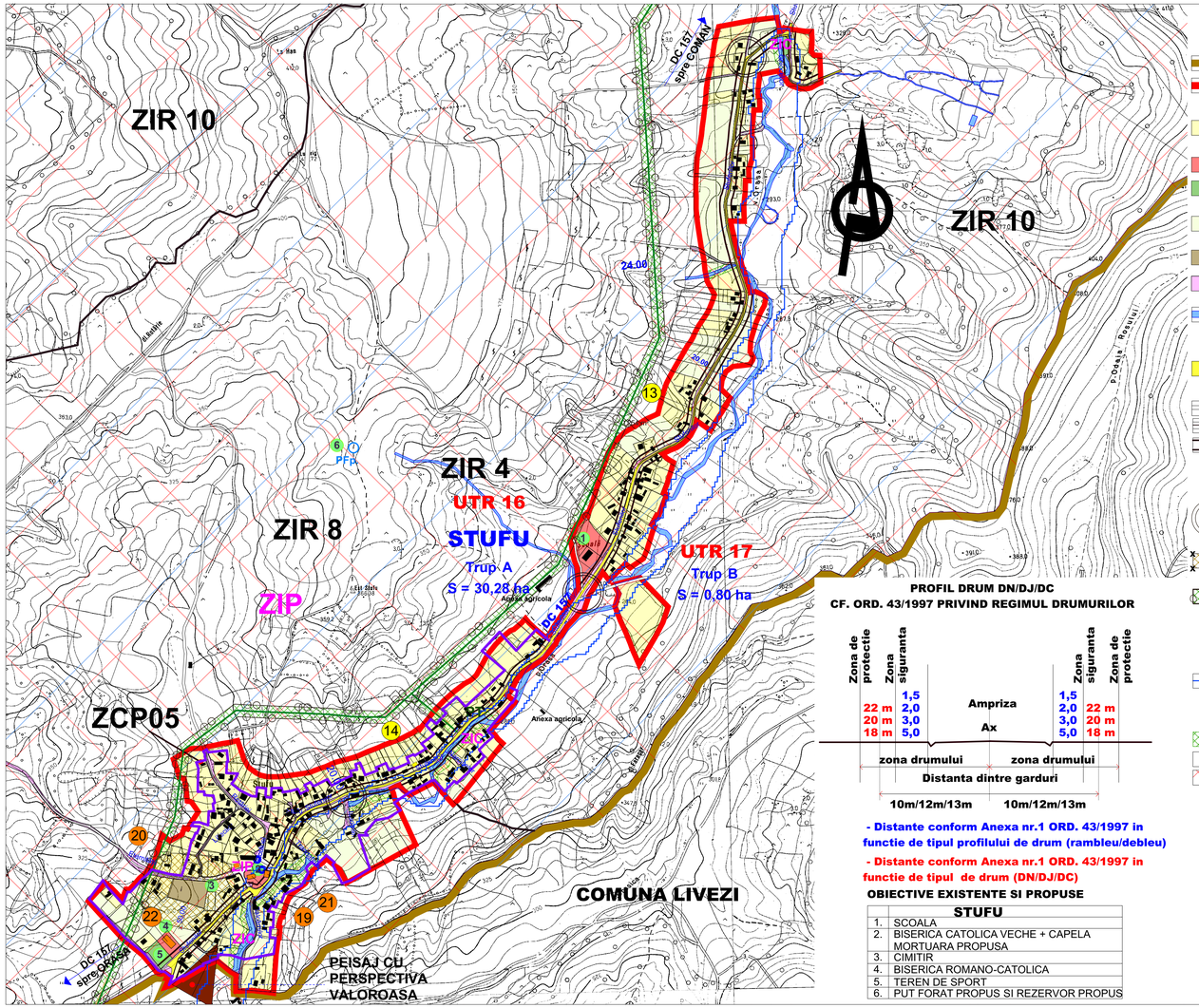

PROFIL DRUM DN/DJ/DC

CF. ORD. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR

- Distante conform Anexa nr.1 ORD. 43/1997 in functie de tipul profilului de drum (rambleu/debleu)

- Distante conform Anexa nr.1 ORD. 43/1997 in functie de tipul de drum (DN/DJ/DC)

OBIECTIVE EXISTENTE SI PROPUSE

	STUFU
1.	SCOALA
2.	BISERICA CATOLICA VECHE + CAPELA MORTUARA PROPUSA
3.	CIMITIR
4.	BISERICA ROMANO-CATOLICA
5.	TEREN DE SPORT
6.	PUT FORAT PROPUS SI REZERVOR PROPUS

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA SPATII VERZI AMENJATE, PERDELE DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - LIBERE, REZERVATE CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

CAI DE COMUNICATIE DRUMURI

- DRUM COMUNAL 157 (partial imbracaminte asfaltica)

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- DISTANTA DINTRE GARDURI CONF. ORD. 43/1997 ART.19 ALIN.(4)
  DRUM NATIONAL - 26 m DRUM
  JUDETEAN - 24 m DRUM
  COMUNAL - 20 m
- INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD.119/2014
- ZONA DE PROTECTIE ŞI SIGURANTA A CAPACITATII ENERGETICE L.E.A. CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019 .SE VA CONSTRUI **NUMAI** CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENŢE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE.
- BANDA DE INUNDABILITATE (1%) ZONA UNDE SE VA CONSTRUI **NUMAI** IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE - măsuri cf. **(Cap. V, pct. 5.19 RLU)**
- ZONA DE PROTECTIE APE CONF. LEGE 107/1996
- ZONA DE PROTECTIE MSSR
- SUPRAFATA DE PROTECTIE DVOR DME

Conform Art. 4.3.1.4 RACR-ZSAC ed. 1/2015 Este necesară solicitarea şi obţinerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălţimi egale sau mai mari de 45,0 m faţă de cota aerodromului Bacău (180.14 m.)

Conform adresă nr. 12581/14.04.2025 a Autorităţii Aeronautice Civile: pentru obiectivele propuse a fi construite/utilaje folosite pentru desfiinţarea construcţiilor existente situate în suprafeţele şi zonele de protecţie a CNS DVOR Bacău şi MSSR Mode-S Bacău care au cote mai mari la sol decât 527,36 m - DVOR Bacău şi 578,70 m - MSSR Mode-S Bacău este necesară solicitarea avizului AACR.

BILANŢ TERITORIAL LOCALITATEA STUFU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT								PROPUS							
	TRUP A		TRUP B		TRUP C		TOTAL		TRUP A		TRUP B				TOTAL	
	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S	S ha	%S			S ha	%S
ZONA PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16,36	56,63	0,40	80,00	0,78	97,5	**17,54**	58,10	17,13	56,57	0,78	97,5			17,91	57,62
TERENURI LIBERE	7,23	25,03	0,02	4,00	-	-	**7,25**	24,01	7,57	25,00	-	-			7,57	24,35
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0,61	2,11	-	-	-	-	**0,61**	2,02	0,61	2,01	-	-			0,61	1,96
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,07	0,24	-	-	-	-	**0,07**	0,23	0,07	0,23	-	-			0,07	0,23
SPATII PLANTATE. AGREMENT. SPORT	0,82	2,84	-	-	-	-	**0,82**	2,72	0,86	2,84	-	-			0,86	2,77
CAI DE COMUNICATIE	3,27	11,32	0,07	14,00	0,02	2,50	**3,36**	11,13	3,46	11,42	0,02	2,50			3,48	11,20
- carosabil	-1,55		-0,47		-	-	-	-	-1,58	-		-			-	-
APE	0,53	1,83	0,01	2,00	-	-	**0,54**	1,79	0,58	1,93					0,58	1,87
TOTAL	**28,89**	**100**	**0,50**	**100**	**0,80**	**100**	**30,19**	**100**	**30,28**	**100**	**0,80**	**100**			**31,08**	**100**

PATRIMONIU CULTURAL

- IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MEDIE
  - PATRIMONIU LOCAL NECLASAT
- IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MICA
- FANTANI

Imobile cu valoare culturală mică

(Cap. V, pct. 5.17 RLU)

13. Locuinţă - Str. Stufenilor nr. 74
14. Locuinţă - Str. Stufenilor nr. 96

Imobile cu valoare culturală medie

(Cap. V, pct. 5.17 RLU)

19. Biserica romano-catolică Sf. Mihail - parohia veche Str. Stufenilor nr. 147
20. Locuinţă Str. Eternităţii nr. 141
21. Locuinţă Str. Stufenilor nr. 148
22. Locuinţă Str. Stufenilor nr. 153

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZONA CONSTRUITA PROTEJATA VATRA SATULUI STUFU - **ZCP05- Cap. 5.16.1 RLU**

PEISAJ CULTURAL

ZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ - Cap. 6.7 RLU

ZIR 4 Zona istorică de referinţă ZIR 4: satul Stufu

Zona istorică de referinţă ZIR 8: zona cu peisaj de deal

Zona istorică de referinţă ZIR 10: zona cu peisaj de pădure

ZIP - **ZONE CU INTERVENŢII RESTRICŢIONATE/PEISAJE CE NECESITĂ PROTEJARE** - troiţele, fântânile, zonele de protecţie ale imobilelor înscrise în LMI, zona de protecţie a sitului arheologic şi zonele identificate ca fiind perspective valoroase (Cap. V, pct. 5.18 RLU)

ZIC - **ZONE CU INTERVENŢII CONTROLATE/PEISAJE CE NECESITĂ GESTIONARE-** plantaţiile de aliniament existente şi malurile râurilor şi pârâurilor. (Cap. V, pct. 5.19 RLU)

PROIECTANT GENERAL	STAMPILA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. B-dul Unirii, nr. 13 Bacau C.U.I. RO41238582,J41/124/2019 tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com	C.C. URBAN DECOR S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA
BENEFICIAR	
COMUNA SANDULENI	11/2024
PROIECT	FAZA / DATA
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SANDULENI	**DOC. AVIZE** / **03.2025**
AMPLASAMENT	
COMUNA SANDULENI, JUD. BACAU	
TITLU PLANSA	PLANSA / SCARA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE UNITATI SI MACROUNITATI TERITORIALE DE REFERINTA STUFU	**U3** / **1:5000**
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR CERINTA CALITATE REFERAT/EXPERTIZA NR.,DATA SEMNATURA	
SEF PROJECT **Arh. Catrinel Ciornei**	RUR Catrinel-Silvia C. CIORNEI arhitect-urbanist
PROIECTAT **Arh. Catrinel Ciornei**	STAMPILA UAT
PROIECTAT **Arh. Constantin Antohi**	
PROIECTAT **Arh. Liliana Barca**	
VERIFICAT **Arh. Catrinel Ciornei**	