

Anexa nr. 1A la normele metodologice (1)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea * Bacău, Sănduleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria * Sănduleni	Nr. 193..... din 29/05/2026.. (zi/lună/an) *
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare *

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. \* Subsemnații, GEBĂILĂ Ștefan, CNP ..... în calitate de proprietar, /identificată cu C.I. seria ..... eliberată de SPCLEP Buftea, data și locul nașterii .., Com. Drăgănești-Vlașca, Jud. Teleorman, țara România, coproprietar cotă ¼,

și  
GEBĂILĂ ANAMARIA, CNP ..... în calitate de proprietar, /identificată cu C.I. seria ..... eliberată de SPCLEP Chiajna, data și locul nașterii ..... Mun. București, Sectorul 6, țara România, coproprietar cotă 3/4

2. \*\* cu domiciliul în: localitatea Roșu (comuna Chiajna), str. .... județul Ilfov, codul poștal 077042, țara România, telefon 0745 522 029, e-mail gebaila.anamaria@gmail.com, cetățenia română, starea civilă văduv,

și  
cu domiciliul în: localitatea Roșu (comuna Chiajna), str. .... bl., județul Ilfov, codul poștal 077042, țara România, telefon 0745 166 111, e-mail gebaila.anamaria@gmail.com, cetățenia română, starea civilă căsătorită,

3.-\*\* reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.-\*\*\* Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preemtori de rang I:

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt coproprietar în cotă de 1/4 (GEĂILĂ ȘTEFAN), respectiv 3/4 (GEBĂILĂ ANAMARIA) al terenului în suprafață de 0,1 ha situat în extravilanul localității SĂNDULENI, identificat cu număr cadastral 62453, înscris în cartea funciară nr. 62453 a localității SĂNDULENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:


1. Oferta de vânzare a terenului;
2. Copia cărții de identitate al vânzătorului;
3. Copia certificatului de moștenitor;
4. Extras de carte funciară pentru informare;
5. Plan de amplasament.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
**GEĂILĂ ȘTEFAN**  
 (numele și prenumele în clar)

Vânzător,  
**GEBĂILĂ ANAMARIA**  
 (numele și prenumele în clar)

  
 Semnătura  
 .....  
 Data 28.05.2026

  
 Semnătura  
 .....  
 Data 28.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu \* sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu \*\* se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu \* se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu \*\*\* se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.